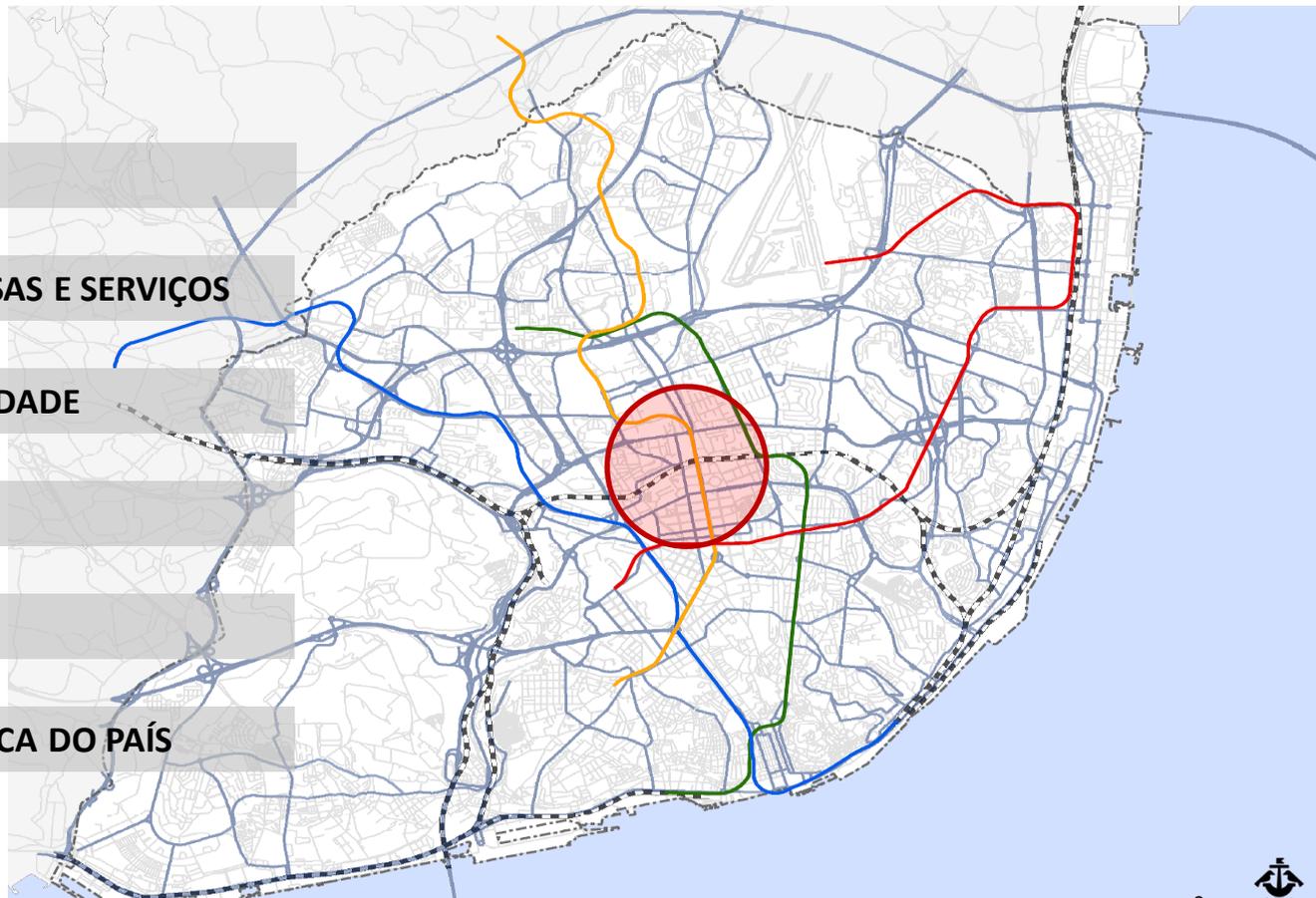






# ENQUADRAMENTO

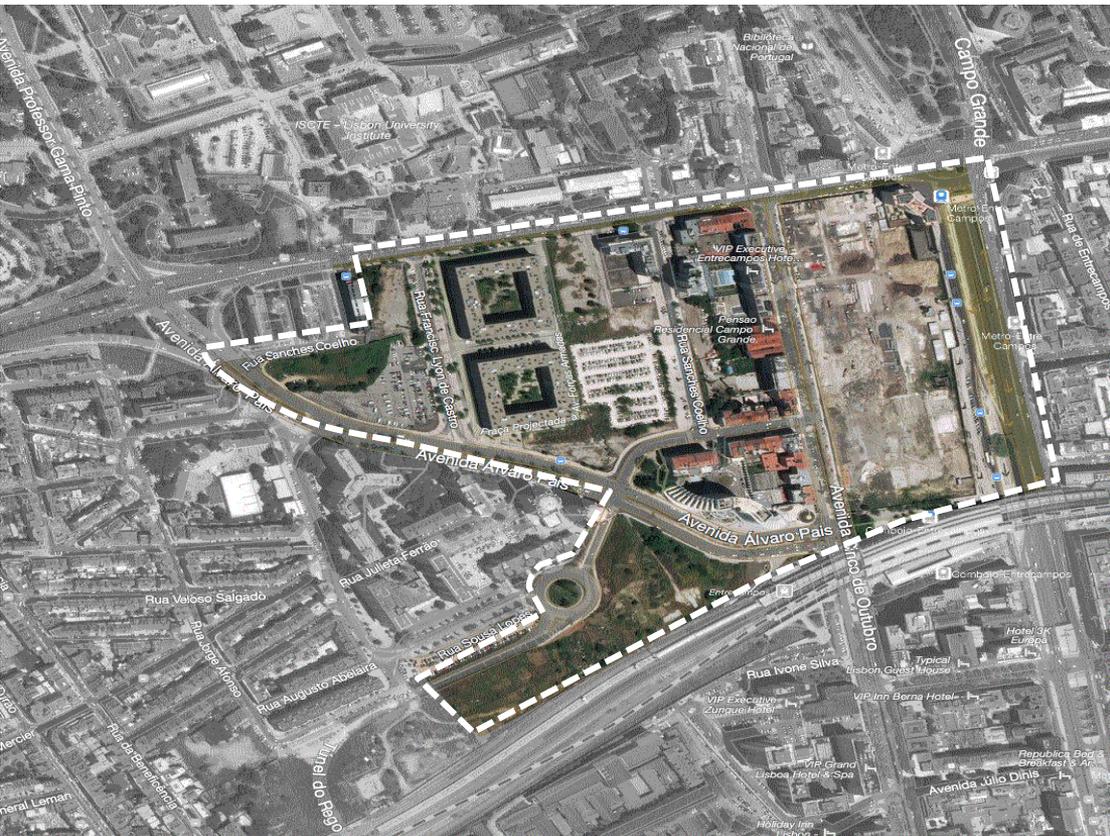


- CENTRO NEVRÁLGICO DA AML
- ÁREA PREMIUM PARA EMPRESAS E SERVIÇOS
- HABITAÇÃO NO CENTRO DA CIDADE
- EXCELENTES ACESSIBILIDADES
- 25 HECTARES A DESENVOLVER
- MAIOR OPERAÇÃO URBANÍSTICA DO PAÍS

*Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos e tem natureza meramente indicativa.*



# CONCEITO - OPERAÇÃO INTEGRADA



- 25 HECTARES
- 700 FOGOS HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL E 279 FOGOS EM REGIME VENDA LIVRE -> 90 MIL M2 SUP. PAV.
- CENTRO DE SERVIÇOS DE REFERÊNCIA INTERNACIONAL
- COMÉRCIO DE QUALIDADE – PRIVILEGIAR LOJAS DE RUA
- EQ. SOCIAIS: 3 CRECHES, JARDIM INFÂNCIA, UN. CUIDADOS CONTINUADOS, CENTRO DIA, LAR E SERV. APOIO DOMICILIÁRIO
- INFRAESTRUTURA DE LOGÍSTICA URBANA
- 2,5 HA DE ÁREAS VERDES DE FRUIÇÃO PÚBLICA

COMÉRCIO	40.474 m <sup>2</sup>	13.8%
SERVIÇOS*	148.480 m <sup>2</sup>	50.6%
HABITAÇÃO	90.810 m <sup>2</sup>	31.0%
EQUIPAMENTO SOCIAIS	13.500 m <sup>2</sup>	4.6%
<b>TOTAL</b>	<b>293.264 m<sup>2</sup></b>	

\* Nota: Nestes totais está incluída uma área de cerca de 9.608 m<sup>2</sup> já detida por privados, no Loteamento das Forças Armadas

Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos e tem natureza meramente indicativa.



# ÁREAS DE INTERVENÇÃO – OPERAÇÃO INTEGRADA



**LOTEAMENTO DAS  
FORÇAS ARMADAS**

**ANTIGO RECINTO DA  
FEIRA POPULAR**

**EDIFÍCIOS DA  
SEGURANÇA SOCIAL**

**TERRENO DA ÁLVARO PAIS**

*Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos e tem natureza meramente indicativa.*

# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PÚBLICA

- **Obras de urbanização**
- **Reabilitação dos arruamentos existentes**
- **Construção, no loteamento das forças armadas, de habitações do programa de renda acessível (PRA)**
- **Reabilitação dos edifícios da segurança social na Av. República**
- **Construção de equipamentos sociais e culturais**
- **Criação de áreas verdes**

# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PÚBLICA

**LOTEAMENTO DAS  
FORÇAS ARMADAS**

**RENDA ACESSÍVEL**

**EQUIPAMENTOS**

**EDIFÍCIOS DA  
SEGURANÇA SOCIAL**

**RENDA ACESSÍVEL**

**RENDA ACESSÍVEL**  
**Avenida da República | 4**

*Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos e tem natureza meramente indicativa.*

# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PÚBLICA

(LISBOA)

## LOTEAMENTO DAS FORÇAS ARMADAS

Geografia e...

Biblioteca Nacional  
de Portugal

Edifício II

IMT - Instituto da  
Mobilidade e dos...

City or Town Hall  
Camara Municipal  
de Lisboa

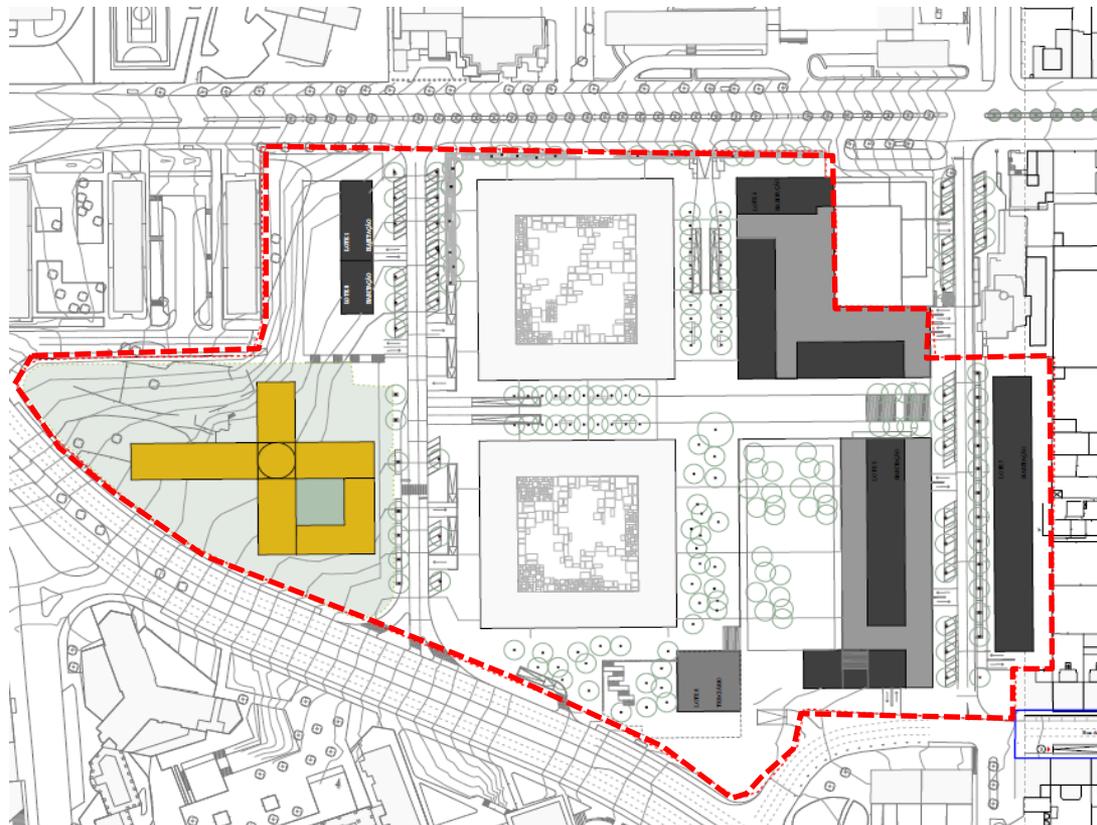
# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PÚBLICA

## EQUIPAMENTOS SOCIAIS:

- **UNIDADE INTERGERACIONAL**
  - LAR DE IDOSOS (120 utentes)
  - CRECHES (84 utentes)
  - UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS (75 utentes) e serviço de apoio domiciliário
  - JARDIM-DE-INFÂNCIA (75 utentes)

## PROGRAMA DE RENDA ACESSÍVEL:

- Alteração do loteamento das Forças Armadas da EPUL – mudança dos usos
- Fogos destinados à Habitação Acessível



# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA

- Operação com natureza multifuncional (diferentes usos)
- Serão promovidos 5 Parcelas/Lotes:
  - **Área A – Parcela A:** Comércio e Serviços e Parque de Estacionamento Privado
  - **Área B**
    - **Lote B1:** Comércio e Serviços e Parque de Estacionamento Privado
    - **Lote B2:** Comércio e Habitação e Parque de Estacionamento Privado
    - **Parcela B3:** Infraestruturas Técnicas e de Apoio à Logística Urbana e Parque de Estacionamento Público
  - **Área C – Parcela C:** Serviços, Parque de Estacionamento Público e Parque de Estacionamento Privado



*Nota importante: O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampas e tem natureza meramente indicativa.*





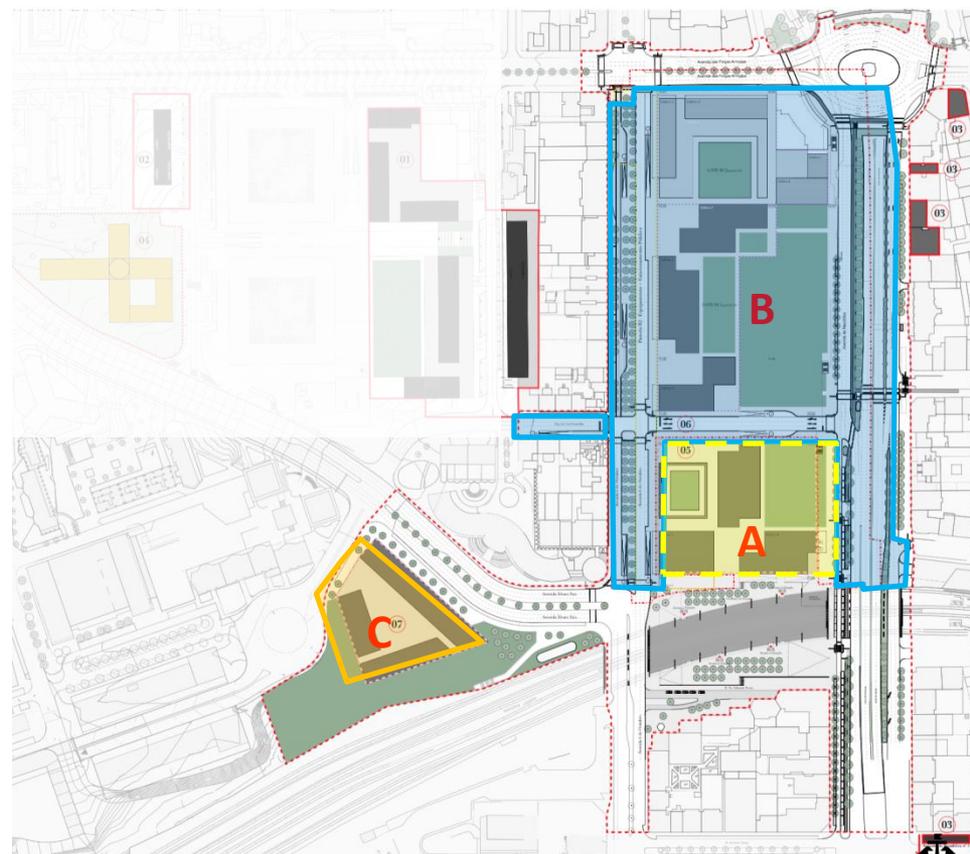
# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA

## ÁREA TOTAL DA UE: 14 ha

ÁREAS	m <sup>2</sup>
A	11.536 m <sup>2</sup>
B	59.180 m <sup>2</sup>
C	13.278 m <sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL DA UE DE ENTRECAMPOS

212.538 m <sup>2</sup>	SP ACIMA DO SOLO
34.017 m <sup>2</sup>	SP PARA HABITAÇÃO
33.603 m <sup>2</sup>	SP PARA COMÉRCIO
144.918 m <sup>2</sup>	SP PARA SERVIÇOS
17.148 m <sup>2</sup>	VERDES PERMEÁVEIS



# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA

ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR

# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA



## ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR

ÁREA B

LOTEAMENTO

ÁREA A

OBRA EDIFICAÇÃO

### Área A

- Parcela A

### Área B

- Lote B1
- Lote B2
- Parcela B3

# ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR

## ÁREA A – PARCELA A

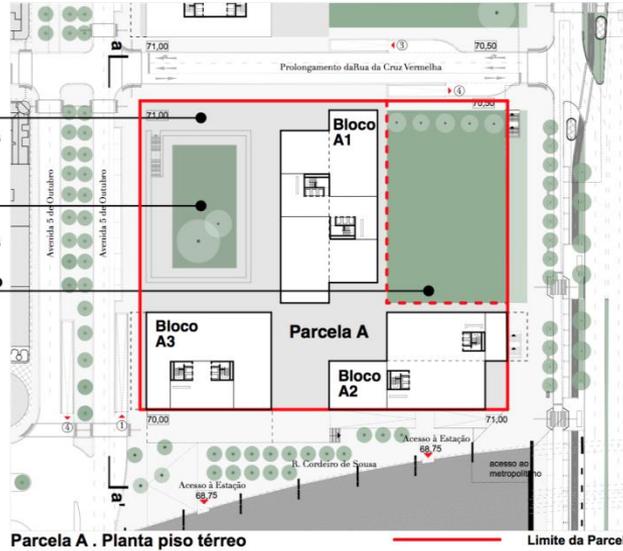
Espaços privados de utilização Colectiva

Espaços verdes privados de utilização Colectiva

Espaços verdes a integrar no domínio público

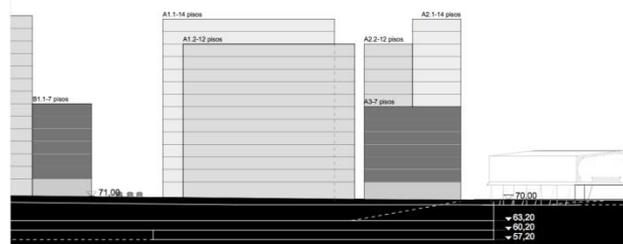
Galeria do Metropolitano possível ligação entre Metropolitano e parcela A

Acesso ao Parque de Estacionamento



Parcela A . Planta piso térreo

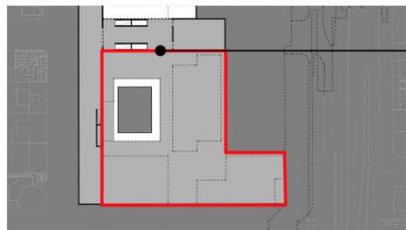
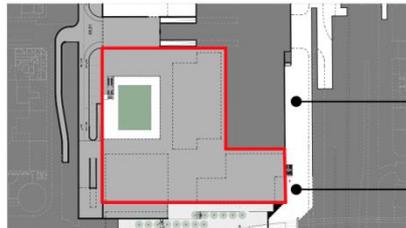
Limite da Parcela



Corte a a' - vista desde a Av. 5 de Outubro

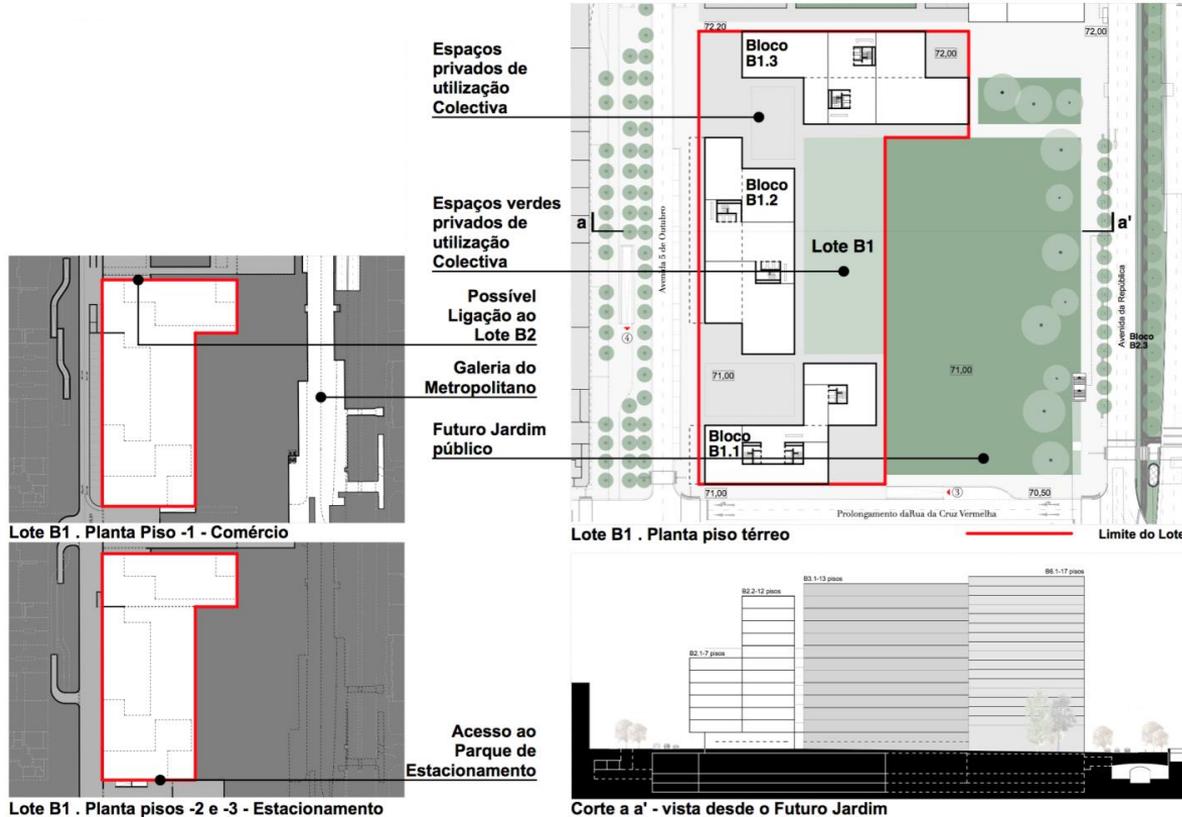
Usos	Comércio/Serviços	
	SP (1) (Superfície de Pavimento)	Acima do Solo
Abaixo do Solo		7 628,00
Total SP		58 598,00
Estacionamento e Áreas Técnica em Cave (Pisos -2 e -3)	16 028,00	

Bloco	SP acima da cota de soleira	Área por Piso
A1	22 165,00	1 705,00
A2	19 044,00	1 472,50
A3	9 611,00	1 395,00



# ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR

## ÁREA B – LOTE B1

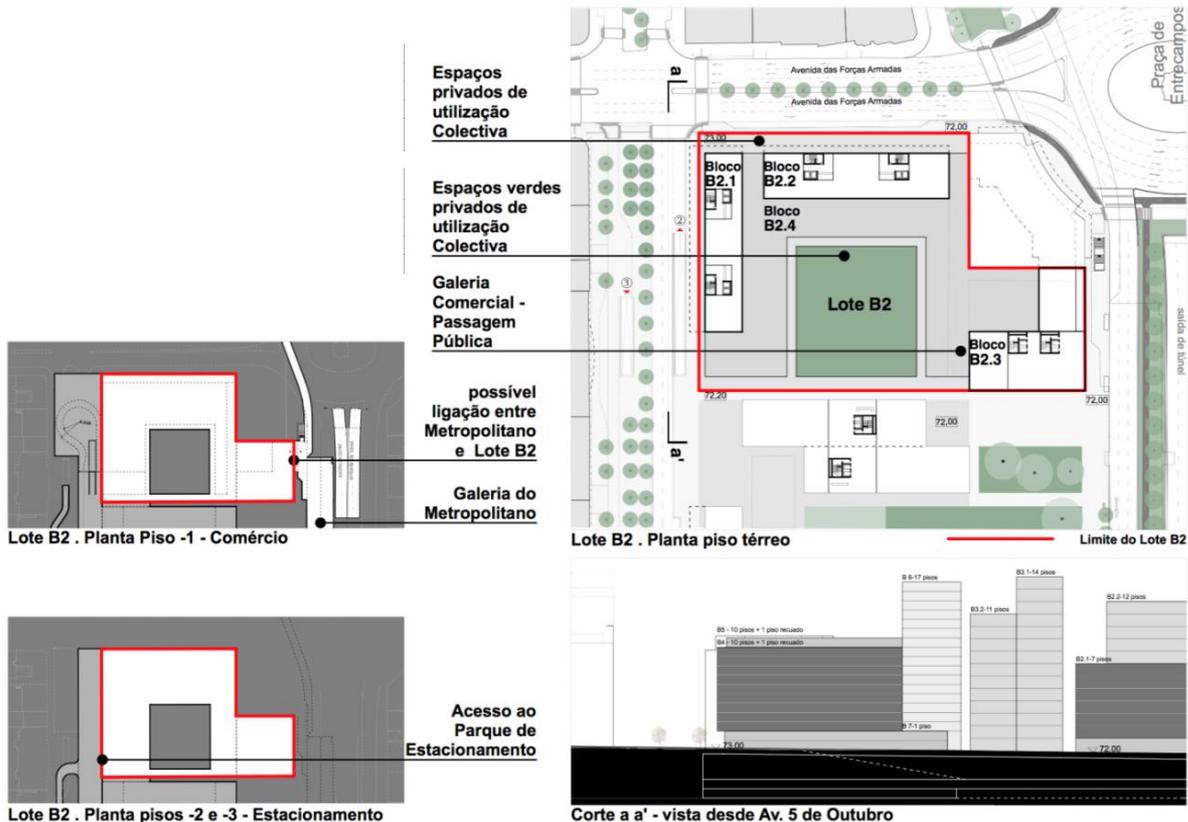


Usos	Comércio/Serviços	
SP (1) (Superfície de Pavimento)	Acima do Solo	51 823,50
	Abaixo do Solo	7 625,00
	Total SP	59 448,50
Estacionamento e Áreas Técnica em Cave (Pisos -2 e -3)	19 572,00	

Bloco	SP acima da cota de soleira	Área por Piso
B1.1	12 471,00	1 325,00
B1.2	19 083,00	2 040,00
B1.3	20 269,50	1 696,50

# ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR

## ÁREA B – LOTE B2



Lote B2 . Planta Piso -1 - Comércio

Lote B2 . Planta piso térreo

Lote B2 . Planta pisos -2 e -3 - Estacionamento

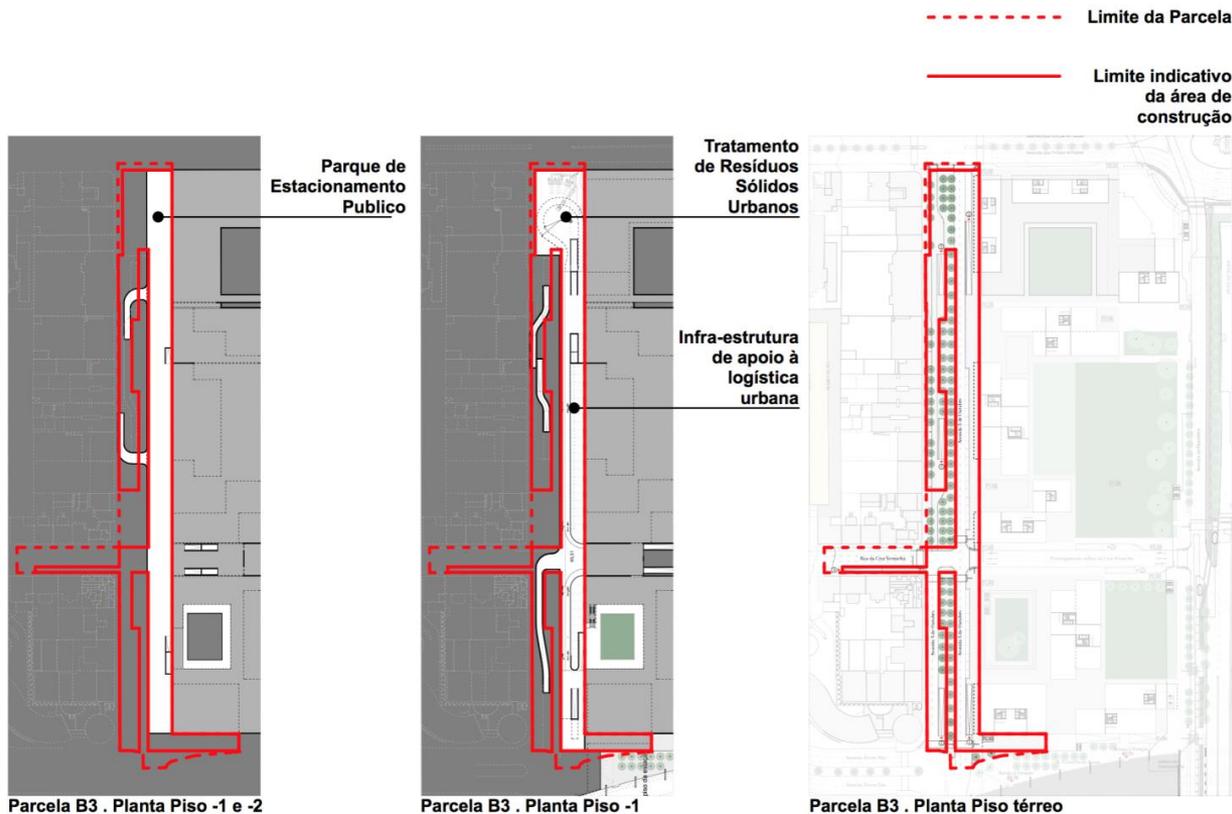
Corte a a' - vista desde Av. 5 de Outubro

Usos	Habitação / Comércio	
	SP (1) (Superfície de Pavimento)	Acima do Solo
Abaixo do Solo		5 539
Total SP		46 456,50
Estacionamento e Áreas Técnica em Cave (Pisos -2 e -3)	15 922,00	

Bloco	SP acima da cota de soleira	Área por Piso
B2.1	10 547,00	1 325,00
B2.2	10 894,00	2 040,00
B2.3	14 592,00	960,50
B2.4	4 884,00	2 566,50 + 2 317,50

# ANTIGO RECINTO DA FEIRA POPULAR

## ÁREA B – PARCELA B3



Usos	Serviços	
	SP (1) (Superfície de Pavimento)	Acima do Solo
Abaixo do Solo		7 190,00
Total SP		7 190,00
Estacionamento Público em Cave (Pisos -2, -3)	10 890,00	

# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA

TERRENO DA ÁLVARO PAIS

# OPERAÇÕES A SEREM PROMOVIDAS POR INICIATIVA PRIVADA



TERRENO DA ÁLVARO PAIS

ÁREA C

OBRA EDIFICAÇÃO

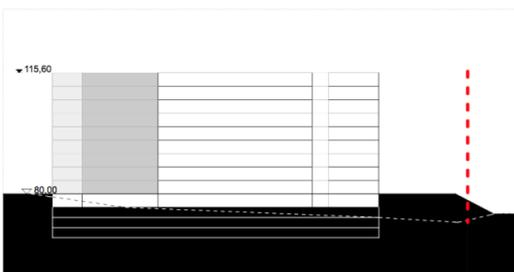
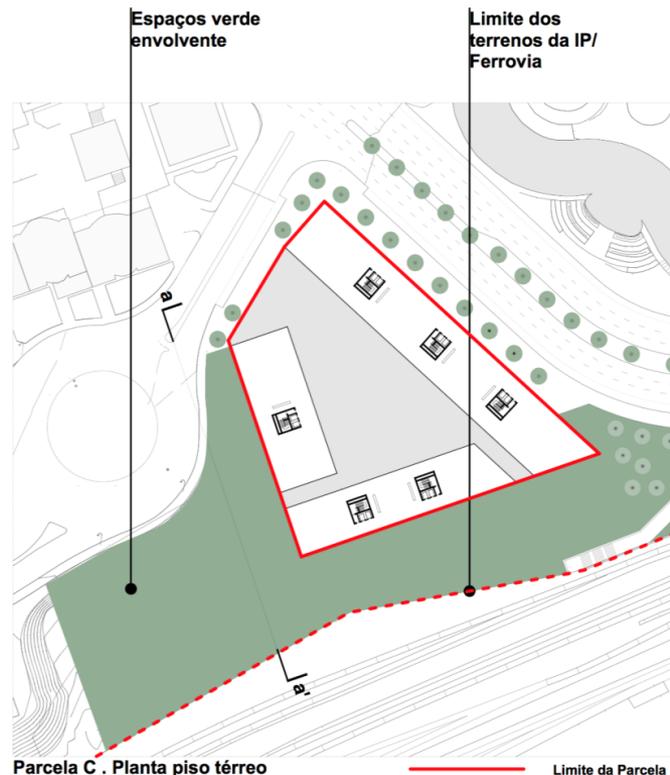
Área C

- PARCELA C

# TERRENO DA ÁLVARO PAIS

## ÁREA C – PARCELA C

Usos	Serviços	
	SP (1) (Superfície de Pavimento)	Acima do Solo
Abaixo do Solo		6 020,00
Total SP		40 920,00
Estacionamento e Áreas Técnica em Cave (Pisos -2, -3 e -4)	18 000	





## PRÓXIMOS PASSOS



A Câmara Municipal de Lisboa, em reunião do dia 17 de maio de 2018, de acordo com as propostas n.º 283/2018 e n.º 284/2018, deliberou aprovar as orientações estratégicas para Operação Integrada de Entrecampos, o início do procedimento de delimitação da Unidade de Execução de Entrecampos e a abertura dos respetivos períodos de discussão pública pelo prazo de 20 dias úteis.

**O período de participação pública irá decorrer de 28 de maio a 26 de junho de 2018**

**Em julho de 2018 a Assembleia Municipal de Lisboa (AML) aprova a Unidade de Execução, o Loteamento e Hastas Públicas.**

**Hastas Públicas realizam-se a partir de setembro de 2018.**

### MAIS INFORMAÇÕES EM:

<http://www.cm-lisboa.pt/viver/urbanismo/planeamento-urbano/unidades-de-execucao/unidade-de-execucao-de-entrecampos>



## WEBISTE CIDADE DAS OPORTUNIDADES

<http://cidadedeoportunidades.cm-lisboa.pt/oportunidades.html>

- CRIAÇÃO DE ÁREA DEDICADA À OPERAÇÃO INTEGRADA DE ENTRECAMPOS
- ÁREA RESERVADA PARA PEDIDOS DE INFORMAÇÃO, ESCLARECIMENTOS E PARTICIPAÇÃO

## Contactos diretos:



Direção Municipal de Gestão Patrimonial: Dra. Teresa Gomes – [sofia.gomes@cm-lisboa.pt](mailto:sofia.gomes@cm-lisboa.pt)

Direção Municipal de Urbanismo: Arq. Miguel Pimenta – [miguel.pimenta@cm-lisboa.pt](mailto:miguel.pimenta@cm-lisboa.pt)

Telefone: 218 170 017 / [hastas@cm-lisboa.pt](mailto:hastas@cm-lisboa.pt)



**Nota Importante:** O presente documento visa disponibilizar informação preliminar sobre o projeto Operação Integrada de Entrecampos, que está sujeito a período de discussão pública, conforme Aviso n.º 6823-B/2018, publicado no DR, 2.ª série, de 21 de maio, podendo ser objeto de alterações posteriores. Assim, a informação nele contida tem natureza meramente indicativa, que não vincula o Município de Lisboa, pelo que este não se responsabiliza por prejuízos ou danos que possam direta ou indiretamente decorrer da sua utilização